

**Syndyk masy upadłości osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej w upadłości  
w Krakowie, sygn. akt VIII GUp 361/21/S, ogłasza konkurs ofert na zbycie udziału  
w nieruchomości wchodzącej w skład masy upadłości**

**PRZEDMIOT SPRZEDAŻY:**

prawo własności udziału wynoszącego 1/235 w prawie własności lokalu niemieszkalnego (hali garażowej) znajdującej się pod adresem: ul. Kazimierza Wielkiego 5, 61-863 Poznań (dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr PO1P/00256727/5), wraz z prawem związanym, tj. udziałem wynoszącym 646014/2353621 w częściach wspólnych budynku oraz w prawie własności gruntu działki nr 3 (arkusz mapy 33 obręb nr 0051 – Poznań), dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr PO1P/00098418/0. W ramach udziału 1/235 współwłaścicielowi i jego następcom prawnym przysługuje prawo do wyłącznego korzystania z miejsca postojowego nr 126. **Cena wywoławcza wynosi 64 000,00 PLN (słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące złotych 00/100 groszy).**

**WARUNKI UCZESTNICTWA W KONKURSIE OFERT:**

1. Pisemną ofertę zakupu wraz z proponowaną ceną nabycia netto (podaną cyframi oraz słownie) należy złożyć w zaklejonych kopertach z napisem „Konkurs ofert VIII GUp 361/21/S- Poznań” w **terminie do dnia 19 kwietnia 2024 r., godz. 16:00**, osobiście w siedzibie Kancelarii Notarialnej Joanny Broszkiewicz w Krakowie, ul. Kalwaryjska 39/7 (30-504 Kraków), listem poleconym lub kurierem. Decyduje data wpływu do Notariusza.
2. Warunkiem przystąpienia do postępowania jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej. Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy, prowadzony przez Bank Pekao S.A. nr **29 1240 4432 1111 0011 0529 9544** – w **terminie do dnia 19 kwietnia 2024 r.** Decyduje data uznania na rachunku masy upadłości pełną kwotą wadium.
3. Wszelkie koszty związane ze sprzedażą nieruchomości ponosi oferent.
4. Przystępujący do konkursu ofert winien zapoznać się z jego Regulaminem, dostępnym w Biurze Syndyka w Krakowie, przy ul. Kalwaryjskiej 67/3 oraz na stronie [www.syndyk.malopolska.pl](http://www.syndyk.malopolska.pl)

Syndyk zastrzega sobie prawo unieważnienia lub odstąpienia od konkursu ofert na każdym etapie bez podania przyczyny.

**Rozstrzygnięcie konkursu ofert nastąpi w dniu 22 kwietnia 2024 r., godz. 12:30**, w siedzibie Kancelarii Notarialnej Joanny Broszkiewicz w Krakowie, przy ul. Kalwaryjskiej 39/7.

Nieruchomość objętą konkursem można oglądać po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu z Biurem Syndyka, tel. 12 262 91 26; 504 476 755.